

## הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם קבלן/זים:	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
שם ישוב:	אשקלון
מספר מתחם:	74490
מספר יח"ד במתחם:	182
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	73
אחוז דירות מחיר למשתכן:	40.1%



אשר בק"ח כ"ג  
15.12.2025  
נ ב ד ק

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **13,429.58**

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנהח (20% עד 300ל אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי גומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ואו שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בבת"ע	מספר/שם מבנה	
1	דירת ג		לא	2,564,110	2	6.37	166.54	134.42	5	0	A	1	202	1	
10		1,460,558	כן	1,815,008	2	6.08	13.36	124.71	5	1	B	2	202	1	
8			לא	1,632,741	2	6.75	13.36	110.87	4	1	C	3	202	1	
11		1,453,763	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	2	B	4	202	1	
9			לא	1,589,256	1	6.56	13.02	109.81	4	2	C	5	202	1	
6		1,248,635	כן	1,588,343	1	6.39	13.02	109.81	4	2	C1	6	202	1	
12		1,236,431	כן	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	2	D	7	202	1	
13		1,462,756	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	3	B	8	202	1	
15			לא	1,245,218	1	6.16	38.56	76.69	3	3	E	9	202	1	
16			לא	1,245,218	1	6.16	38.56	76.69	3	3	E1	10	202	1	
14		1,244,310	כן	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	3	D	11	202	1	
17		1,471,750	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	4	B	12	202	1	
19		890,751	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	4	E	13	202	1	
20		890,751	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	4	E1	14	202	1	
18			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	4	D	15	202	1	
21		1,480,744	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	5	B	16	202	1	
23		895,273	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	5	E	17	202	1	
24		895,273	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	5	E1	18	202	1	
22			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	5	D	19	202	1	
25			לא	1,771,872	1	6.08	13.02	123.6	5	6	B	20	202	1	
27		899,794	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	6	E	21	202	1	
28		899,794	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	6	E1	22	202	1	
26			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	6	D	23	202	1	
29			לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	7	B	24	202	1	
31		904,316	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	7	E	25	202	1	
32		904,316	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	7	E1	26	202	1	
30			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	7	D	27	202	1	
33			לא	1,654,672	1	6.08	32.13	109.14	4	8	D1	28	202	1	
35		908,837	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	8	E	29	202	1	
36		908,837	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	8	E1	30	202	1	
34			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	8	D	31	202	1	
37			לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	9	D1	32	202	1	
39		913,359	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	9	E	33	202	1	
40			לא	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	9	E1	34	202	1	
38			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	9	D	35	202	1	
41			לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	10	D1	36	202	1	
43			לא	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	10	E	37	202	1	
44			לא	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	10	E1	38	202	1	
42			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	10	D	39	202	1	
45			לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	11	D1	40	202	1	
7			לא	2,694,256	2	6.92	44.21	180.59	6	11	F	41	202	1	
46			לא	1,575,451	1	6.09	13.02	108.97	4	11	D	42	202	1	
2	מיני פנטהאוז		לא	2,564,271	2	5.22	61.68	166.35	5	12	G	43	202	1	
3	מיני פנטהאוז		לא	2,563,331	2	6.92	61.68	165.6	5	12	H	44	202	1	
4	פנטהאוז		לא	2,335,659	2	6.39	30.31	158.27	5	13	I	45	202	1	
5	פנטהאוז		לא	2,337,405	2	6.39	30.31	158.4	5	13	J	46	202	1	
			<b>41.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>94.23</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
1	דירת ג		לא	2,324,754	2	6.37	107.13	134.42	5	0	A*	1	202	2	
10		1,460,558	כן	1,815,008	2	6.08	13.36	124.71	5	1	B*	2	202	2	
8			לא	1,632,741	2	6.75	13.36	110.87	4	1	C*	3	202	2	
11		1,453,763	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	2	B*	4	202	2	
9			לא	1,589,256	1	6.56	13.02	109.81	4	2	C*	5	202	2	
6		1,248,635	כן	1,588,343	1	6.39	13.02	109.81	4	2	C1*	6	202	2	
12		1,236,431	כן	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	2	D*	7	202	2	
13		1,462,756	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	3	B*	8	202	2	
15			לא	1,245,218	1	6.16	38.56	76.69	3	3	E*	9	202	2	
16			לא	1,245,218	1	6.16	38.56	76.69	3	3	E1*	10	202	2	
14		1,244,310	כן	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	3	D*	11	202	2	
17		1,471,750	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	4	B*	12	202	2	
19		890,751	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	4	E*	13	202	2	
20		890,751	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	4	E1*	14	202	2	
18			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	4	D*	15	202	2	
21		1,480,744	כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	5	B*	16	202	2	
23		895,273	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	5	E*	17	202	2	
24		895,273	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	5	E1*	18	202	2	
22			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	5	D*	19	202	2	
25			לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	6	B*	20	202	2	
27		899,794	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	6	E*	21	202	2	
28		899,794	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	6	E1*	22	202	2	
26			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	6	D*	23	202	2	
29			לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	7	B*	24	202	2	
31		904,316	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	7	E*	25	202	2	
32		904,316	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	7	E1*	26	202	2	
30			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	7	D*	27	202	2	
33			לא	1,654,672	1	6.08	32.13	109.14	4	8	D1*	28	202	2	
35		908,837	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	8	E*	29	202	2	
36		908,837	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	8	E1*	30	202	2	
34			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	8	D*	31	202	2	
37			לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	9	D1*	32	202	2	
39		913,359	כן	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	9	E*	33	202	2	
40			לא	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	9	E1*	34	202	2	
38			לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	9	D*	35	202	2	

41		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	10	D1*	36	202	2	
43		לא	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	10	E*	37	202	2	
44		לא	1,130,395	1	6.16	10.06	76.69	3	10	E1*	38	202	2	
42		לא	1,575,827	1	6.16	13.02	108.97	4	10	D*	39	202	2	
45		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	11	D1*	40	202	2	
7		לא	2,694,256	2	6.92	44.21	180.59	6	11	F*	41	202	2	
46		לא	1,575,451	1	6.09	13.02	108.97	4	11	D*	42	202	2	
2	מיני פנטהאוז	לא	2,564,271	2	5.22	61.68	166.35	5	12	G*	43	202	2	
3	מיני פנטהאוז	לא	2,563,331	2	6.92	61.68	165.6	5	12	H*	44	202	2	
4	פנטהאוז	לא	2,335,659	2	6.39	30.31	158.27	5	13	I*	45	202	2	
5	פנטהאוז	לא	2,337,405	2	6.39	30.31	158.4	5	13	J*	46	202	2	
			39.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			36.54	שטח דירה ממוצע בבניין						
14		כן	1,801,551	2	6.08	13.02	123.81	5	1	B*	1	202	3	
15		כן	1,605,641	2	6.16	13.02	109.19	4	1	D*	2	202	3	
16		כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	2	B*	3	202	3	
17		לא	1,330,912	1	6.11	59.43	76.83	3	2	L*	4	202	3	
5		כן	1,591,432	1	5.91	13.36	110.13	4	2	C1*	5	202	3	
18		כן	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	2	D*	6	202	3	
19		כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	3	B*	7	202	3	
20		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	3	L*	8	202	3	
6		כן	1,594,601	1	6.5	13.36	110.13	4	3	C1*	9	202	3	
21		כן	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	3	D*	10	202	3	
22		כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	4	B*	11	202	3	
23		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	4	L*	12	202	3	
7		כן	1,587,242	1	5.13	13.36	110.13	4	4	C1*	13	202	3	
24		כן	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	4	D*	14	202	3	
25		לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	5	B*	15	202	3	
26		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	5	L*	16	202	3	
8		כן	1,586,812	1	5.05	13.36	110.13	4	5	C1*	17	202	3	
27		לא	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	5	D*	18	202	3	
28		לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	6	B*	19	202	3	
29		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	6	L*	20	202	3	
9		לא	1,591,378	1	5.9	13.36	110.13	4	6	C1*	21	202	3	
30		לא	1,602,794	2	6.18	13.02	108.97	4	6	D*	22	202	3	
31		לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	7	B*	23	202	3	
32		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	7	L*	24	202	3	
10		לא	1,591,378	1	5.9	13.36	110.13	4	7	C1*	25	202	3	
33		כן	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	7	D*	26	202	3	
34		לא	1,654,672	1	6.08	32.13	109.14	4	8	D1*	27	202	3	
35		לא	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	8	L*	28	202	3	
11		לא	1,594,440	1	6.47	13.36	110.13	4	8	C1*	29	202	3	
36		לא	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	8	D*	30	202	3	
37		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	9	D1*	31	202	3	
38		לא	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	9	L*	32	202	3	
12		לא	1,595,300	1	6.63	13.36	110.13	4	9	C1*	33	202	3	
39		לא	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	9	D*	34	202	3	
40		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	10	D1*	35	202	3	
41		לא	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	10	L*	36	202	3	
13		לא	1,594,279	1	6.44	13.36	110.13	4	10	C1*	37	202	3	
42		לא	1,575,934	1	6.18	13.02	108.97	4	10	D*	38	202	3	
43		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	11	D1*	39	202	3	
44		לא	2,641,598	2	8.21	56.82	172.37	6	11	M*	40	202	3	
45		לא	1,575,451	1	6.09	13.02	108.97	4	11	D*	41	202	3	
1	מיני פנטהאוז	לא	2,572,194	2	6.12	61.68	166.58	5	12	G*	42	202	3	
2	מיני פנטהאוז	לא	2,555,864	2	5.53	61.68	165.6	5	12	H*	43	202	3	
3	פנטהאוז	לא	2,336,948	2	6.08	30.31	158.49	5	13	I*	44	202	3	
4	פנטהאוז	לא	2,333,215	2	5.61	30.31	158.4	5	13	J*	45	202	3	
			40.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			41.43	שטח דירה ממוצע בבניין						
2		לא	2,379,399	2	6.08	156.38	123.83	5	0	K	1	202	4	
1		לא	2,214,484	2	6.16	116.04	123.62	5	0	K1	2	202	4	
14		כן	1,803,834	2	6.08	13.02	123.98	5	1	B	3	202	4	
15		לא	1,659,225	1	6.16	32.62	109.3	4	1	D	4	202	4	
16		כן	1,771,872	1	6.08	13.02	123.6	5	2	B	5	202	4	
17		לא	1,330,912	1	6.11	59.43	76.83	3	2	L	6	202	4	
4		כן	1,619,473	2	6.13	13.36	110.13	4	2	C1	7	202	4	
18		כן	1,577,680	1	6.18	13.02	109.1	4	2	D	8	202	4	
19		כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	3	B	9	202	4	
20		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	3	L	10	202	4	
6		כן	1,590,680	1	5.77	13.36	110.13	4	3	C1	11	202	4	
21		כן	1,577,680	1	6.18	13.02	109.1	4	3	D	12	202	4	
22		כן	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	4	B	13	202	4	
23		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	4	L	14	202	4	
7		כן	1,599,060	1	7.33	13.36	110.13	4	4	C1	15	202	4	
24		כן	1,577,680	1	6.18	13.02	109.1	4	4	D	16	202	4	
25		לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	5	B	17	202	4	
26		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	5	L	18	202	4	
8		לא	1,621,890	2	6.58	13.36	110.13	4	5	C1	19	202	4	
27		לא	1,577,573	1	6.16	13.02	109.1	4	5	D	20	202	4	
28		לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	6	B	21	202	4	
29		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	6	L	22	202	4	
9		כן	1,595,031	1	6.58	13.36	110.13	4	6	C1	23	202	4	
30		לא	1,604,432	2	6.16	13.02	109.1	4	6	D	24	202	4	
31		לא	1,798,731	2	6.08	13.02	123.6	5	7	B	25	202	4	
32		כן	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	7	L	26	202	4	
10		לא	1,595,031	1	6.58	13.36	110.13	4	7	C1	27	202	4	
33		כן	1,577,680	1	6.18	13.02	109.1	4	7	D	28	202	4	
34		לא	1,654,672	1	6.08	32.13	109.14	4	8	D1	29	202	4	
35		לא	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	8	L	30	202	4	
11		לא	1,595,998	1	6.76	13.36	110.13	4	8	C1	31	202	4	
36		כן	1,577,680	1	6.18	13.02	109.1	4	8	D	32	202	4	
37		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	9	D1	33	202	4	
38		לא	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	9	L	34	202	4	
12		לא	1,592,990	1	6.2	13.36	110.13	4	9	C1	35	202	4	
39		לא	1,577,680	1	6.18	13.02	109.1	4	9	D	36	202	4	
40		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	10	D1	37	202	4	
41		לא	1,132,006	1	6.11	10.06	76.83	3	10	L	38	202	4	
13		לא	1,596,159	1	6.79	13.36	110.13	4	10	C1	39	202	4	
42		לא	1,577,680	1	6.18	13.02	109.1	4	10	D	40	202	4	

43		לא	1,577,680	1	6.08	13.02	109.14	4	11	D1	41	202	4
44		לא	2,641,598	2	8.21	56.82	172.37	6	11	M	42	202	4
45		לא	1,575,451	1	6.09	13.02	108.97	4	11	D	43	202	4
3	פנטהאוז	לא	2,575,256	2	6.69	61.68	166.58	5	12	G	44	202	4
5	פנטהאוז	לא	2,556,401	2	5.63	61.68	165.6	5	12	H	45	202	4
			41.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			43.37	שטח דירה ממוצע בבניין					

54	מספר דירות מחיר למשתכן
39.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן

5409.94	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם


  
 אישור בקרה ביניים  
 חתימה: .....  
 תאריך: 15.12.2025  
 בדיוקה זו נעשתה כלי עיבוד טיפול הבנייה והתוכנית בלבד  
 אין בדיקה זו שום אישור לשימוש במתחם לרוב או הפקדה  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך הם המעבידים

אישור בקרה ביניים  
 15.12.2025  
 זכר ק