

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה



אשר בקרה בע"מ
חתימה:
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ונכר מסדר הבנייה והשיכון נלכד
אין בבדיקה זו טעם אישור לטעויות מפורטות כל דיו ואם המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
17. 12. 2025
נ ב ד ק

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **13,270.28**

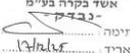
שם קבלן/יזם:		י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	
שם ישוב:		אשקלון	
מספר מתחם:		74482	
מספר יח"ד במתחם:		104	
מספר יח"ד במחיר למשתכן:		42	
אחוז דירות מחיר למשתכן:		40.4%	
אחוז דירות חריגות:		16	

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 3000 אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן	1,643,814	לא	2	6.36	193.18	123.45	5	0	A	1	100	5
2	דירת גן	1,641,854	לא	2	5.49	127.29	123.66	5	0	A1	2	100	5
3		1,405,815	כן	1	6.36	13.02	123.39	5	1	B	3	100	5
4			לא	1	5.49	32.34	109.05	4	1	C	4	100	5
19		1,412,222	כן	1	6.36	13.02	123.21	5	2	B	5	100	5
20		1,246,566	כן	2	5.49	13.02	108.82	4	2	C	6	100	5
21		896,931	כן	1	6.87	10.01	78.46	3	2	D	7	100	5
22		871,077	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	2	E	8	100	5
23		895,141	כן	1	6.44	10.01	78.46	3	2	D1	9	100	5
24		1,420,958	כן	1	6.36	13.02	123.21	5	3	B	10	100	5
25		1,228,314	כן	1	5.49	13.02	108.82	4	3	C	11	100	5
26		901,507	כן	1	6.87	10.01	78.46	3	3	D	12	100	5
27		875,521	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	3	E	13	100	5
28			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	3	D1	14	100	5
29		1,455,969	כן	2	6.36	13.02	123.21	5	4	B	15	100	5
30		1,236,072	כן	1	5.49	13.02	108.82	4	4	C	16	100	5
31			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	4	D	17	100	5
32		879,965	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	4	E	18	100	5
33			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	4	D1	19	100	5
34		1,464,837	כן	2	6.36	13.02	123.21	5	5	B	20	100	5
35		1,243,830	כן	1	5.49	13.02	108.82	4	5	C	21	100	5
36			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	5	D	22	100	5
37		884,410	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	5	E	23	100	5
38			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	5	D1	24	100	5
39			לא	2	6.36	13.02	123.21	5	6	B	25	100	5
40		1,251,588	כן	1	5.49	13.02	108.82	4	6	C	26	100	5
8			לא	1	6.03	28.75	110.19	4	6	F	27	100	5
			לא	1	6	28.75	110.19	4	6	F1	28	100	5
41			לא	2	6.36	13.02	123.21	5	7	B	29	100	5
42			לא	1	5.49	13.02	108.82	4	7	C	30	100	5
13			לא	1	6.42	13.02	110.19	4	7	F	31	100	5
12			לא	1	6.84	13.02	110.19	4	7	F1	32	100	5
43			לא	2	6.36	13.02	123.21	5	8	B	33	100	5
44			לא	1	5.49	13.02	108.82	4	8	C	34	100	5
6		1,275,103	כן	1	5.09	13.02	110.19	4	8	F	35	100	5
		1,306,631	כן	2	6	13.02	110.19	4	8	F1	36	100	5
45			לא	1	5.49	32.13	108.21	4	9	C1	37	100	5
46		1,293,910	כן	2	5.49	13.02	108.82	4	9	C	38	100	5
7		1,308,941	כן	2	4.94	13.02	110.19	4	9	F	39	100	5
			לא	1	6	13.02	110.19	4	9	F1	40	100	5
47			לא	1	5.49	13.02	108.21	4	10	C1	41	100	5
48			לא	1	5.49	13.02	108.82	4	10	C	42	100	5
9			לא	1	6.04	13.02	110.19	4	10	F	43	100	5
			לא	1	6	13.02	110.19	4	10	F1	44	100	5
49			לא	1	5.49	13.02	108.21	4	11	C1	45	100	5
50			לא	1	5.49	13.02	108.82	4	11	C	46	100	5
10			לא	1	6.2	13.02	110.19	4	11	F	47	100	5
			לא	1	6	13.02	110.19	4	11	F1	48	100	5
51	מיני פנטהאוז		לא	2	6.11	83.27	159.26	5	12	G	49	100	5
52	מיני פנטהאוז		לא	2	6.11	83.27	160.14	5	12	H	50	100	5
17	פנטהאוז		לא	2	6	30.31	160.38	5	13	I	51	100	5
5	פנטהאוז		לא	2	6.14	30.31	160.56	5	13	J	52	100	5
			40.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0.00	שטח דירה ממוצע בבניין						
1	דירת גן		לא	2	6.36	195.98	123.45	5	0	A*	1	100	6
2	דירת גן		לא	2	5.49	127.29	123.66	5	0	A1*	2	100	6
3		1,405,815	כן	1	6.36	13.02	123.39	5	1	B*	3	100	6
4			לא	1	5.49	32.34	109.05	4	1	C*	4	100	6
19		1,412,222	כן	1	6.36	13.02	123.21	5	2	B*	5	100	6
20		1,246,566	כן	2	5.49	13.02	108.82	4	2	C*	6	100	6
21		896,931	כן	1	6.87	10.01	78.46	3	2	D*	7	100	6
22		871,077	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	2	E*	8	100	6
23		895,141	כן	1	6.44	10.01	78.46	3	2	D1*	9	100	6
24		1,420,958	כן	1	6.36	13.02	123.21	5	3	B*	10	100	6
25		1,228,314	כן	1	5.49	13.02	108.82	4	3	C*	11	100	6
26		901,507	כן	1	6.87	10.01	78.46	3	3	D*	12	100	6
27		875,521	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	3	E*	13	100	6
28			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	3	D1*	14	100	6

29		1,429,693	כן	1	6.36	13.02	123.21	5	4	B*	15	100	6
30		1,236,072	כן	1	5.49	13.02	108.82	4	4	C*	16	100	6
31			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	4	D*	17	100	6
32		879,965	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	4	E*	18	100	6
33			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	4	D1*	19	100	6
34		1,464,837	כן	2	6.36	13.02	123.21	5	5	B*	20	100	6
35		1,243,830	כן	1	5.49	13.02	108.82	4	5	C*	21	100	6
22			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	5	D*	22	100	6
37		884,410	כן	1	6.67	10.06	76.04	3	5	E*	23	100	6
38			לא	1	6.44	10.01	78.46	3	5	D1*	24	100	6
39			לא	2	6.36	13.02	123.21	5	6	B*	25	100	6
40			לא	2	5.49	13.02	108.82	4	6	C*	26	100	6
8			לא	1	6.03	28.75	110.19	4	6	F*	27	100	6
			לא	1	6	28.75	110.19	4	6	F1*	28	100	6
41			לא	2	6.36	13.02	123.21	5	7	B*	29	100	6
42			לא	1	5.49	13.02	108.82	4	7	C*	30	100	6
13			לא	1	6.42	13.02	110.19	4	7	F*	31	100	6
12			לא	1	6.84	13.02	110.19	4	7	F1*	32	100	6
43			לא	2	6.36	13.02	123.21	5	8	B*	33	100	6
44			לא	2	5.49	13.02	108.82	4	8	C*	34	100	6
6		1,275,103	כן	1	5.09	13.02	110.19	4	8	F*	35	100	6
		1,306,631	כן	2	6	13.02	110.19	4	8	F1*	36	100	6
45			לא	1	5.49	32.13	108.21	4	9	C1*	37	100	6
46		1,293,910	כן	2	5.49	13.02	108.82	4	9	C*	38	100	6
7		1,308,941	כן	2	4.94	13.02	110.19	4	9	F*	39	100	6
			לא	1	6	13.02	110.19	4	9	F1*	40	100	6
47		1,298,271	כן	2	6.36	13.02	108.21	4	10	C1*	41	100	6
48			לא	1	5.49	13.02	108.82	4	10	C*	42	100	6
9			לא	1	6.04	13.02	110.19	4	10	F*	43	100	6
			לא	1	6	13.02	110.19	4	10	F1*	44	100	6
49			לא	1	5.49	13.02	108.21	4	11	C1*	45	100	6
50			לא	1	5.49	13.02	108.82	4	11	C*	46	100	6
10			לא	1	6.2	13.02	110.19	4	11	F*	47	100	6
			לא	1	6	13.02	110.19	4	11	F1*	48	100	6
51	מיני פנטהאוז		לא	2	6.11	83.27	159.26	5	12	G*	49	100	6
52	מיני פנטהאוז		לא	2	6.11	83.27	160.14	5	12	H*	50	100	6
17	פנטהאוז		לא	2	6	30.31	160.38	5	13	I*	51	100	6
5	פנטהאוז		לא	2	6.14	30.31	160.56	5	13	J*	52	100	6
		-	40.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	41.13								שטח דירה ממוצע בבניין

-	42	מספר דירות מחיר למשתכן
-	40.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

4277.91	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
 חתימה: 
 תאריך:
 בדיקה זו נעשתה כלפי ונכוד טוורד הבניי והשיכון נלכד
 אין בבדיקה זו שום אישור לטעיה טוורדות כל דיו וא הטכר
 ובכל טוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 17. 12. 2025
 נ ב ד ק